

**UMOWA NR P-00**  
**O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**



zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....  
*imię i nazwisko ZAMAWIAJĄCEGO*

.....  
*adres zamieszkania*

NIP .....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Firmą FLOWNED NIEDZIAŁEK ŁUKASZ

*imię i nazwisko PROJEKTANTA, nazwa firmy*

Przędzel, ul. Mickiewicza 51, 37-420 Rudnik nad sanem

*adres*

REGON 384046711 / NIP 602-009-50-82

zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a JEDNOSTKA PROJEKTOWA przyjmuje do wykonania podstawową dokumentację projektową obejmującą instalację:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

*rodzaj opracowania projektowego*

oraz dodatkowe elementy zgodnie z poniższym uzgodnieniem:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Która:

- a) Składana będzie w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym lub innym Urzędzie wydającym decyzje o zezwoleniu na budowę, w celu uzyskania pozwolenia na budowę\*
- b) Składana będzie w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym lub innym Urzędzie w celu zgłoszenia prac

*budowlanych\**

- c) *Składana będzie w Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej\**
- d) *Nie będzie składana w żadnym Urzędzie\**

w następującej ilości egzemplarzy:

- a) ..... - .... egz.
- b) ..... - .... egz.
- c) ..... - .... egz.
- d) ..... - .... egz.

## §2.

### Zakres

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Podstawowy zakres opracowania dla poszczególnych instalacji znajduje się w załączniku nr 3. Dodatkowe elementy niewchodzące w zakres podstawowego opracowania będą wymagały doliczenia do ceny ogólnej zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

## §3.

### Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający przekaze projektantowi, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.  
W przypadku braku dokumentacji technicznej w formacie edytowalnych w programach kreślarskich (.dwg, .dxf), zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za przerobienie lub ponownie narysowanie wymaganych elementów dokumentacji, zgodnie z cennikiem usług.
2. Zamawiający dostarczy projektantowi dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozwiązania. W przypadku gdy dodatkowe lub nowe dane nie umożliwiają kontynuowanie prac projektowych, czas zakończenia realizacji będzie przesunięty o okres oczekiwania do momentu otrzymania dodatkowych informacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
  - a) Pisemnego upoważnienia projektanta do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej w sytuacji do tego wymaganej
  - b) Pisemnego upoważnienia projektanta do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
  - c) Współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

## §4.

### Podział obowiązków

1. Projektant może podzlecic część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
  - a) Nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - b) Nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. Projektant odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

## §5.

### Czas realizacji

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w przypadku domów jednorodzinnych do 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **wynosi 10 dni roboczych** dla jednego rodzaju instalacji, od momentu otrzymania niezbędnej dokumentacji technicznej. W załączniku nr 1 zawarte zostały podstawowe dane wymagane do rozpoczęcia prac projektowych.

Ustala się rozpoczęcie prac projektowych na dzień .....

Zakończenie i przekazanie projektu budowlanego ustala się na dzień .....

2. Do czasu realizacji nie wlicza się czas na sporządzenie kosztorysu wstępnego. Szacowany okres na przedstawienie kosztorysu wstępnego na podstawie zaakceptowanego projektu wykonawczego **wynosi 5 dni roboczych** dla każdej rozpatrywanej instalacji.
3. Termin na zakończenie prac projektowych może ulec zmianie w przypadku indywidualnego ustalenia z zamawiającym. Nie obowiązuje wtedy termin określony w punkcie 5ppk.1
4. W przypadku budynków innego typu np. użyteczności publicznej, przemysłowych lub mieszkalnych większych niż 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, termin będzie ustalany indywidualnie w zależności od wielkości instancji i jej zaawansowania.
5. Wszelkie zmiany w projekcie wymagające dodatkowego czasu na wykonanie, wynikające ze zmian architektonicznych, konstrukcyjnych budynku lub znaczącej zmiany przez zamawiającego, nie będą wliczane w podstawowy termin usługi. W takim przypadku zostanie ustalony indywidualnie nowy termin oddania opracowania projektowego. Nowy termin nie wymaga spisania aneksu do umowy. Wymagane jest podanie informacji w formie e-mailowej lub sms-owej w celu pozostawienia śladu z ustaleń.
6. W tym okresie zamawiający otrzyma od projektanta proponowane rozwiązania techniczne w postaci rysunków technicznych oraz

krótkiego opisu zamawianej instalacji.

7. Zamawiający jest zobowiązany do zapoznania się z proponowanym rozwiązaniem w terminie do 2 dni roboczych od momentu otrzymania dokumentów.
8. W przypadku braku informacji o akceptacji lub zmianach w projekcie od zamawiającego po upływie wyznaczonego terminu, projektant przystępuje do końcowych prac, zamykających proces projektowy.
9. Po otrzymaniu finalnej dokumentacji projektowej, zamawiający może wymagać wprowadzania zmian w projekcie. Wszelkie zmiany lub dodatkowe zlecenia wprowadzane od strony zamawiającego niebędące błędami projektowymi, będą wymagały uiszczenia opłaty zgodnie z ustaleniami z projektantem oraz cennikiem usług dodatkowych. Wielkość opłaty będzie uwzględniona na końcowej fakturze VAT. W załączniku nr 2 zawarte są cenny usług dodatkowych.
10. Przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych do instytucji, celem uzyskania opinii lub uzgodnień, co najmniej na 30 dni przed terminem jej przekazania zamawiającemu, mimo braku uzyskania stanowiska tych instytucji, będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych projektanta i nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar umownych, jeżeli opinia lub uzgodnienie uzyskane z opóźnieniem nie będą w sposób istotny obciążać projektanta

#### **§6.**

##### **Przejście własności**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku błędów projektowych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Zleceniodawca ma prawo do otrzymania rabatów obniżających koszt projektu zgodnie z załącznikiem nr 4.

#### **§7.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę:  
.....zł, słownie ..... Netto bez podatku vat  
.....zł, słownie .....brutto z podatkiem VAT wg stawki 23 %\* lub 8 %\*
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia, poza wynagrodzeniem wymienionym w ust.1. Kosztów opłat ponoszonych z tytułu:
  - a) Opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących władz lub instytucji,
  - b) Ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej,
  - c) Podkładów geodezyjnych mapowych, warunków technicznych, inwentaryzacji,
  - d) Dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej ponad liczbę objętą umową
  - e) Dodatkowych kosztów wymaganych przy zmianach powykonawczych oraz dostosowania dokumentacji do wymagań projektowych itp. Niezależnie od wynagrodzenia za prace objęte niniejszą umową.Faktycznie poniesione koszty z tego tytułu będą refakturowane na bieżąco i ujęte w fakturze vat na rzecz zamawiającego.
3. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur vat wystawianych przez projektanta na rzecz zamawiającego.

#### **§8.**

##### **Zaliczka**

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielić jednostce projektowej zaliczki (przedpłaty) w kwocie .....zł (50% wynagrodzenia ustalonego w punkcie § 7) w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania protokołu wpłacenia zaliczki.
2. Zaliczka, o której mowa w ust. 1 zostanie rozliczona w fakturze za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie zapłacenia zaliczki, umowa zostaje automatycznie rozwiązana.

#### **§9.**

##### **Forma zapłaty**

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez zamawiającego, według zasad określonych w punkcie § 7.
2. Faktury vat za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez zamawiającego w terminie do 5 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto projektanta w banku PNB PARIBAS Nr konta **16 1600 1462 1833 9711 4000 0001**.
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagana, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury vat / protokołu kosztowego.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy projektanta, podany w ust. 2.
5. Projektant ma prawo do zgłoszenia Zleceniodawcy do Krajowego Rejestru Długów w przypadku nieuregulowania należności po upływie 30 dni od daty wystawienia faktury.

#### **§10.**

##### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty projektantowi kar umownych:
  - a) Za zerwanie umowy z przyczyn, za które projektant nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 70 % wynagrodzenia umownego. W wysokości kary zawarta jest kwota zaliczki.
  - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które projektant nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której zamawiający odstąpił. W wysokości kary zawarta jest kwota zaliczki.
  - c) Za zwłokę w uregulowaniu należności za fakturę w wysokości 25 % za każdy dzień spóźnienia od terminu zapłaty.
3. Projektant zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:

- a) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu dostarczenia danych wyjściowych). Kary za opóźnienie będą naliczane do momentu uzyskania kwoty nieprzekraczającej 50% wartości całego opracowania
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad. Kary za opóźnienie będą naliczane do momentu uzyskania kwoty nieprzekraczającej 50% wartości całego opracowania
  - c) Za odstąpienie od umowy przez projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 70% wynagrodzenia umownego.
  - d) Za odstąpienie od umowy przez projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpił.
  - e) Za błędy projektowe powodujące dodatkowe obciążenie finansowe zamawiającego na etapie wydawania pozwoleń, wykonawczym i podczas uruchomienia. Kary nie będą naliczane na etapie wykonawczym i podczas uruchomień w przypadku zmiany urządzeń, materiałów oraz trasy prowadzenia przez zamawiającego lub firmę monterską bez wcześniejszej konsultacji z projektantem, które powodują znaczące zmiany w założeniach doboru urządzeń oraz materiałów zawartych w dokumentacji projektowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§11.**

##### **Zmiany w projekcie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej lub po ustaleniach obustronnych w formie elektronicznej: e-mail, sms.
2. Projektant może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli:
  - a) Zamawiający w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy, opóźni dostarczenie bądź zmieni dane wyjściowe lub będzie wymagał zmiany 70% proponowanego rozwiązania technicznego, z powodu zmian koncepcji lub architektury, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
  - b) Projektant będzie na zwolnieniu lekarskim lub innym, uniemożliwiającym wykonanie zlecenia.
  - c) Projektant wyjedzie na urlop lub wyjazd służbowy trwający dłużej niż 3 dni robocze, o wcześniejszym poinformowaniu oraz ustaniu z zamawiającym.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez ponoszenia kar umownych, jeżeli:
  - a) Projektant nie wywiąże się z terminu wykonania usługi oraz kary umowne za opóźnienia przekroczą wartość określoną w § 7 ppkt a i b.
  - b) W ciągu 2 dni roboczych od daty spisania umowy.
4. Zamawiający i projektant mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

#### **§12.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym..
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

.....

\* - niepotrzebne skreślić