



FLOWNED
OGRZEWANIE - WENTYLACJA - KLIMATYZACJA

INFORMACJA O RODZAJACH KOSZTORYSÓW

Firma FLOWNED w określaniu kosztów całkowitych usługi montażu wentylacji mechanicznej wykorzystuje 3 rodzaje kosztorysów w zależności od otrzymanych informacji oraz wymagań Inwestora. Informacje o rodzajach kosztorysów są opisane poniżej.

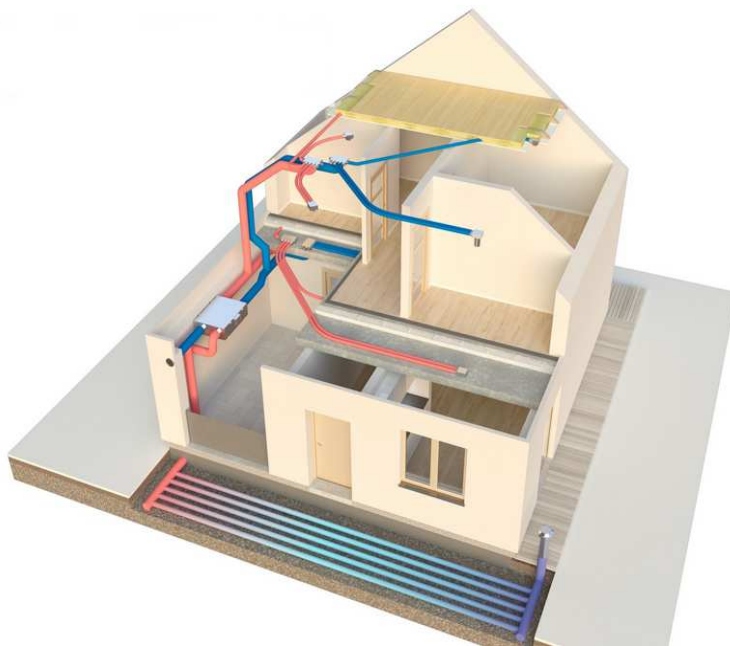
1. KOSZTORYS KALKULACYJNY

Kosztorys kalkulacyjny jest to kosztorys szacunkowy określający koszt usługi na podstawie podstawowych informacji o budynku takich jak powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji oraz stan użytkowania. Inwestor do takiego kosztorysu nie potrzebuje posiadać projektu instalacji. W kosztorysie kalkulacyjnym określona zostaje centrala wentylacyjna na podstawie wydajności bez analizy oporów przepływu. Koszt obciążony jest błędem do +/- 20%. Ostateczna i obowiązująca cena za usługę będzie na kosztorysie końcowym.



2. KOSZTORYS INWESTORSKI

Kosztorys inwestorski jest to kosztorys szczegółowy określany na podstawie projektu budowlanego / wykonawczego instalacji. Jest to zalecana forma kosztorysu, dzięki któremu na podstawie szczegółowo określonych danych, można wyselekcjonować odpowiednią ofertę. W kosztorysie zgodnie z projektem podlicza się wszystkie materiały główne, pomocnicze, izolację, robociznę, odpowiednio dobrane urządzenia, regulację, uruchomienia. Inwestor otrzymuje kosztorys, który określa maksymalne koszty. Są to wartości nieprzekraczające zakres podstawowy (wyceniany), które w przypadku złej wyceny, ponosi Wykonawca za dodatkowe koszty. Ostateczna i obowiązująca cena za usługę będzie na kosztorysie końcowym.



3. KOSZTORYS KOŃCOWY

Kosztorys końcowy jest to kosztorys określany na podstawie fizycznie zamontowanych materiałów, urządzeń oraz czasu roboczogodzin. Kosztorys określa ostateczny koszt inwestycji. W przypadku kosztorysu kalkulacyjnego, kosztorys końcowy może być większy lub mniejszy. W przypadku kosztorysu inwestorskiego, kosztorys końcowy może być tylko mniejszy. W kosztorysie nie podlicza się zakupionych, ale niewykorzystanych materiałów.



W przypadku określania kosztów za pomocą kosztorysu kalkulacyjnego, Inwestor po spisaniu umowy na montaż, otrzyma projekt wentylacji mechanicznej (GRATIS), zgodnie z którym, po akceptacji go przez Inwestora, zostanie wykonany kosztorys inwestorski zamienny, który będzie obowiązujący do czasu wykonania instalacji oraz podliczenia kosztorysu końcowego.

W przypadku określania kosztów za pomocą kosztorysu inwestorskiego, Inwestor musi posiadać projekt budowlany wentylacji mechanicznej (najlepiej z zestawieniem materiałów), lub projekt wykonawczy (po podpisaniu umowy na podstawie kosztorysu kalkulacyjnego). W przypadku braku projektu, Inwestor może zamówić wykonanie projektu. Należy pamiętać że w przypadku rezygnacji z montażu po wcześniejszym zamówieniu projektu należy pokryć koszt za projekt zgodnie z cennikiem. W przypadku montażu projekt jest Gratis. Wykonawca ma również prawo do zaproponowania zmian w posiadanym projekcie przez Inwestora i na podstawie projektu ze zmianami określić koszt inwestorski, oczywiście po wcześniejszej akceptacji zmian. Instalacja będzie wykonywana zgodnie z projektem, gdzie wszelkie zmiany będące częścią zakresu podstawowego nie będą naliczane ponad wartość kosztorysu inwestorskiego.

