

**UMOWA O WYKONANIE
ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**



FLOWNED
OGRZEWANIE - WENTYLACJA - KLIMATYZACJA

Nr M-..... z dnia r.

zawarta pomiędzy:

Investorem: zamieszkałym w, zwany
dalej **Zleceniodawcą**,

a

Wykonawcą: Firma **FLOWNED NIEDZIALEK ŁUKASZ** z siedzibą w Przędzeli, ul. Mickiewicza nr 51,
NIP: 602-009-50-82, REGON: 384046711 zwaną dalej **Zleceniobiorcą**.

PREAMBUŁA

Zleceniodawca zleca wykonanie prac budowlano-montażowych instalacji:

a) Wentylacji mechanicznej opartej na jednej centrali wentylacyjnej - rekuperatorze

Budynku:

.....

zgodnie z projektem technicznym.

Realizacja będzie wykonywana w formie:

- CIĄGŁEJ - zgodnie z terminem zawartym w punkcie §6 pkt 2,*
- ETAPOWEJ – w okresach *
 - o 1 Etap: od do
 - o 2 Etap: od do
 - o 3 Etap: od do
 - o 4 Etap: od do

Wybór systemu rozproszczenia instalacji

- Rozdzielczy*
- Trójnikowy*

Wybór rodzaju przewodów / rur dominującego w instalacji

- Rury HDPE z jonami srebra + rury sztywne SPIRO + izolacja termiczna*
- Rury HDPE z jonami srebra + rury elastyczne FLEX*
- Rury sztywne SPIRO + izolacja termiczna*
- Rury elastyczne FLEX*

Zleceniodawca otrzymuje rabaty zgodnie z wartościami zawartymi w ZAŁĄCZNIKU NR 4

Zleceniobiorca oświadcza, że prowadzi przedsiębiorstwo specjalistyczne, zajmujące się wykonywaniem robót budowlanych i że jest w stanie terminowo wykonać przedsięwzięcie budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy technicznej.

Mając powyższe na uwadze Zleceniodawca i Zleceniobiorca zawierają następującą umowę:

§ 1

Przedmiot umowy

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać prace budowlano-montażowe:

- a) montażu urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej
- b) montażu kanałów i armatury instalacji wentylacji mechanicznej,
- c) Dokonania rozruchu oraz pomiarów i regulacji instalacji wentylacji mechanicznej
- d) przestrzegania obowiązujących zasad wiedzy technicznej,

- e) przestrzegania polskich norm,
- f) przestrzegania polskich norm bezpieczeństwa i higieny pracy,
- g) dokonania wszystkich wymaganych prawem odbiorów.

§ 2

Obowiązki Zleceniodawcy

Zleceniodawca zobowiązany jest do odpowiedniego przygotowania placu budowy do prac budowlanych i przebywania pracowników na jego terenie. Zleceniodawca powinien:

- a) Zapewnić dojazd do planowanego miejsca realizacji robót budowlanych.
- b) Zabezpieczyć teren budowy przed osobami trzecimi lub zwierzętami.
- c) Zapewnić dostęp do punktu sanitarnego w postaci toalety lub wychodka
- d) Zapewnić odpowiednią temperaturę (szczególnie w okresie zimowym). Zleceniobiorca może odmówić wykonywania prac budowlanych w przypadku panowania w miejscu pracy temperatury poniżej -10 C. Czas postoju z powodu złych warunków pracy nie będzie wliczany do terminu realizacji zlecenia. Zleceniobiorca może zaproponować wykorzystanie własnej nagrzewnicy elektrycznej po wcześniejszym poinformowaniu Zleceniodawcę o pobieranej mocy przez urządzenie.
- e) Zapewnić doprowadzenie instalacji elektrycznej
- f) Zapewnić lub umożliwić korzystanie z wody pitnej
- g) Zapewnić na bezpieczne składowanie materiałów i urządzeń na placu budowy. Zleceniodawca nie bierze odpowiedzialności za materiały i urządzenia składowane w indywidualnym kontenerze magazynowym, sprowadzonym przez Zleceniobiorcę.

§ 3

Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do rozpoczęcia procedury realizacji zamówionej usługi od momentu otrzymania wpłaty za zaliczkę ustaloną w punkcie § 5 ppkt 8.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia w zakresie sieci i instalacji bez ograniczeń w przypadku realizacji, na której jest taka osoba wymagana. Dla budynków jednorodzinnych i małych lokali, gdzie nie ma takiego wymogu, nie jest to konieczne.
3. Zleceniobiorca na podstawie niniejszej umowy wykonuje roboty na własną odpowiedzialność. Winien on przy tym przestrzegać zasad wiedzy technicznej, jak również przepisów prawa i wymogów administracyjnych. Do niego należy kierowanie realizacją jego świadczenia umownego, jak również zachowanie porządku w miejscu pracy. Ma on obowiązek stałego utrzymywania terenu budowy w czystości, usuwania gruzu i odpadów, a po zakończeniu budowy / obiektu uprzątnięcia placu budowy.
4. Zleceniobiorca jest zobowiązany wszelkie wykonane roboty oraz przekazane mu do wykonania przedmioty chronić przed uszkodzeniem aż do odbioru.

§ 4

Zakres robót

Zakres robót do których zobowiązany jest Zleceniobiorca obejmuje: prace budowlano-montażowe instalacji wentylacji mechanicznej w budynku zgodnie z otrzymanym projektem budowlanym.

Zakres robót Zleceniobiorcy nie obejmuje:

- a) Wykonywania przejść przez elementy konstrukcyjne budynku wykonane z żelbetu, drewna lub stropu gęstożebrowego. Zleceniobiorca może podjąć się tego wykonania w przypadku wcześniejszych ustaleń cenowych z Zleceniodawcą lub jako pracę dodatkową.
- b) Doprowadzenia instalacji elektrycznej zasilającej i sygnałowej do urządzeń wentylacyjnych
- c) Wykonania bruzd w ścianach i stropowych w miejscach trudno dostępnych. Możliwość zlecenia jako prace dodatkowe.
- d) Zabudowy np. ściankami z płyt GK, instalacji w miejscach do tego wymaganych
- e) Tynkowania lub betonowania bruzd z instalacją. Wyjątek stanowią przejścia przez strop i ściany. Możliwość zlecenia jako prace dodatkowe.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie końcowe będzie zależne od czasu wykonywania pracy, lokalizacji inwestycji, zużytych materiałów i urządzeń oraz usług dodatkowych.
 2. Ostateczny koszt wykonania instalacji i uruchomienia będzie określony w PROTOKOLE KOSZTORYSOWYM POWYKONAWCZYM, zawierającym zestawienie wykorzystanych materiałów i urządzeń, kosztów robocizny, dodatkowych usług. Protokół będzie sporządzony w dwóch egzemplarzach i będzie wymagał podpisu obu stron umowy.
 3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do sporządzania wstępnej wyceny na podstawie projektu budowlanego w celu określenia przewidywalnych kosztów inwestycji.
 4. Zleceniodawca ma prawo do otrzymania rabatów zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 4, obniżających ostateczny koszt inwestycji.
 5. Z tytułu realizacji robót na podstawie niniejszej umowy Zleceniobiorca określa wynagrodzenie zgodne z załączonym kosztorysem inwestorskim w **wysokości**
..... **zł** (słownie:) złotych netto.
..... **zł** (słownie:) złotych brutto (8% podatku VAT)
- Koszty stanowią wartość maksymalną dla podstawowego zakresu prac (wycenianego)
6. Końcowa wartość wynagrodzenia może ulec zmniejszeniu z powodu szybszego wykonania usługi lub wykorzystania mniejszej ilości materiałów, lecz nie mniej niż 95 % kwoty określonej w punkcie § 5 ppkt 5.
 7. Wynagrodzenie płatne będzie gotówką lub przelewem na konto banku BGŻ BNP PARIBAS nr **78 1600 1462 1896 0760 6000 0001**
 8. Zleceniodawca jest zobowiązany do uiszczenia zaliczki zgodnie z punktem §14 ppkt 4.
 9. Zleceniodawca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty etapowej zgodnie z punktem §14 ppkt 4.
 10. Zleceniodawca nie ponosi kosztów za dodatkowe roboczogodziny w przypadku przekroczenia terminu określonego w punkcie § 7

ppkt 1.

11. Wszystkie koszty opłacane przed określeniem kosztów końcowych muszą być udokumentowane w postaci oddzielnych protokołów przekazania i faktur VAT. Częściowe faktury VAT nie są wymagane w przypadku decyzji ze strony Zleceniodawcy o wystawieniu jednej końcowej faktury VAT.

12. Przedmiotowe końcowe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi zapłatę za wszystkie świadczenia w ramach niniejszej umowy. Jest ono ustalone ostatecznie i nie podlega negocjacji.

§ 6

Zmiana zakresu robót

1. Zleceniodawca ma prawo do wprowadzania zmian i uzupełnień dotyczących wykonywanych prac odbiegający od ustalonych w niniejszej umowie, nazywanych później pracami dodatkowymi.

2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót dodatkowych zleconych przez Zleceniodawcę, w przypadku wcześniejszego ustalenia pomiędzy obydwoma stronami charakteru wykonywanych robót, ceny oraz czasu realizacji. W przypadku porozumienia Zleceniobiorca sporządzi odrębny kosztorys oraz aneks do umowy obejmujący prace dodatkowe.

3. Koszt robót dodatkowych będzie wliczony do końcowego wynagrodzenia i zawarty w PROTOKOLE KOSZTORYSOWYM POWYKONAWCZYM oraz fakturze VAT w przypadku robót wykonywanych podczas trwania prac montażowych. W przypadku robót dodatkowych określonych po zakończeniu prac montażowych, koszt określony będzie w odrębnym PROTOKOLE KOSZTORYSOWYM POWYKONAWCZYM i fakturze VAT poprzedzone aneksem do umowy.

4. Zleceniobiorca ma prawo do odmowy wykonania prac dodatkowych w przypadku:

- a) braku wiedzy i kwalifikacji w zakresie proponowanych prac,
- b) braku porozumienia ze Zleceniodawcą odnośnie wynagrodzenia,
- c) braku czasu na wykonanie robót,

§ 7

Czas realizacji

1. Orientacyjny termin rozpoczęcia wykonywania prac montażowych określa się na **miesiąc**

Dokładny termin uzależniony będzie od czasu dostarczenia zamówionych materiałów oraz od indywidualnego ustalenia ze Zleceniodawcą. Po określeniu orientacyjnego okresu wykonywania prac należy, uzupełnić umowę o dokładną datę rozpoczęcia procesu montażowego

Realizacja budowy rozpoczyna się od dnia r.

Realizacja budowy zakończona będzie w dniu r.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać i oddać Zleceniodawcy instalację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy **w terminie do dni roboczych**, od daty rozpoczęcia prac montażowych, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami ze Zleceniodawcą, ale nie dłużej niż 150 % ustalonego czasu od dnia rozpoczęcia robót. Okres ten obowiązuje tylko dla domków jednorodzinnych i małych lokali. W przypadku inny obiektów typu budynki użyteczności publicznej, hale produkcyjne, maksymalny czas realizacji będzie ustalany indywidualnie.

3. Do czasu realizacji instalacji nie wlicza się dni w których z przyczyn nie zależnych od Zleceniobiorcy nie będzie możliwe wykonywanie usług określonych w niniejszej umowie, takich jak:

- klęski żywiołowej,
- wprowadzenia stanu wojennego,
- wstrzymana budowy przez Nadzór Budowlany
- zabezpieczenia miejsca budowy w przypadku śledztwa przez organy ścigania i prokuraturę.
- Pożaru

4. Do czasu realizacji usługi Zleceniobiorca może doliczyć dni nie robocze (soboty), które występują w terminie ustalony w punkcie § 7 ppkt 1.

5. Zleceniodawca po wcześniejszym porozumieniu ze Zleceniobiorcą może określić realizację robót w formie etapowej.

6. W przypadku realizacji w formie etapowej obie strony umowy zobowiązane są do dopisania w niniejszej umowie informacji o charakterze wykonywania usługi.

7. Czas realizacji określony w punkcie §7 ppkt 2 po mimo formy etapowej jest nadal obowiązujący. Nie obowiązuje data końcowego oddania instalacji ustalana na podstawie czasu realizacji.

8. Zleceniodawca przed rozpoczęciem kolejnego etapu realizacji zobowiązany jest do poinformowania Zleceniobiorcę o kolejnym terminie wejścia na teren budowy, nie później niż 14 dni od określonej daty.

9. Zleceniobiorca ma prawo do przesunięcia terminu określonego w punkcie §7 ppkt 8 i określenia terminu zamiennego w przypadku:

- a) innej realizacji w tym terminie,
- b) choroby,
- c) urlopu lub wyjazdu służbowego

§ 8

Przejście własności i podział ryzyka

1. Elementy budowlane i materiały należące do Zleceniobiorcy, które zostaną użyte do wykonania instalacji, względnie realizacji inwestycji budowlanej i są przeznaczone do tego by stały się częścią składową obiektu budowlanego w sposób trwały, przechodzą z chwilą ich montażu i zapłaty na własność Zleceniodawcy.

2. Wyposażenie placu budowy, urządzenia, pozostałe materiały niewykorzystane na budowie, którymi Zleceniobiorca posługuje się przy realizacji robót budowlanych, które nie są przeznaczone do pozostawienia również po zakończeniu przedsięwzięcia budowlanego,

pozostają własnością Zleceniobiorcy lub jego podwykonawców.

3. Zleceniobiorca jest zobowiązany chronić przed wszelkimi szkodami i dozorować dostarczone przedmioty, elementy budowlane i materiały przed uszkodzeniem.
4. Zleceniodawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przed osobami trzecimi na placu budowy.
5. W przypadku kradzieży materiałów składowanych zgodnie z ustaleniami ze Zleceniodawcą i odpowiednio zabezpieczonych, oraz materiałów zamontowanych, koszty ponosi Zleceniodawca.
6. Zleceniodawca może odwołać się od odpowiedzialności w § 8 ppkt 5 w przypadku niewłaściwego składowania materiałów, niezgodnie z uzgodnieniami przez Zleceniobiorcę.
7. Ryzyko przypadkowej utraty zamówionych materiałów przed dostarczeniem na teren budowy i odpowiednim złożeniu, ponosi Zleceniobiorca.
8. W przypadku braku stanowiska Zleceniodawcy na aspekt bezpiecznego składowania materiałów na placu budowy, Zleceniobiorca może na koszt Zleceniodawcy poczynić działania zabezpieczające składowany lub zamontowany materiał
9. Zleceniobiorca może doliczyć do kosztorysu własne pomieszczenia magazynowe.

§ 9

Wypowiedzenie przez Zleceniodawcę

1. Zleceniodawca ma prawo zrezygnować z podpisanej umowy bez ponoszenia żadnych kar umownych w okresie od dnia podpisania umowy a daty wpłaty zaliczki.
2. Brak wpłaty zaliczki do 5 dni roboczych skutkuje ponagleniem od strony Zleceniobiorcy wraz z informacją o karach umownych, oraz zagrożeniem zerwaniem umowy
2. W przypadku braku stanowiska ze strony Zleceniodawcy po mimo poczynionych czynności z punktu § 9 ppkt 2, Zleceniobiorca po upływie kolejnych 5 dni roboczych automatycznie unieważnia umowę.
3. Zleceniodawca ma prawo wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z podaniem przyczyny, przy czym może to uczynić jedynie wówczas, gdy prace montażowe zostały już rozpoczęte, gdy Zleceniobiorca wykonuje roboty w sposób szkodliwy dla Zleceniodawcy, bądź też opóźnienie w wykonaniu robót w stosunku do harmonogramu przekracza 30 dni robocze. W innym przypadku umowa zostaje uznana jako zerwana.
4. Zleceniodawca ma prawo do zerwania umowy bez podania przyczyny za porozumieniem stron, lecz wiąże się to z utratą zapłaconej zaliczki oraz zwrotem kosztów za zakupione materiały i urządzenia. Wysokość zwrotu kosztów określona jest na podstawie faktur zakupowych wystawionych po dacie spisania umowy i dotyczy cen netto bez podatku VAT.
5. Zleceniodawca ma prawo do nałożenia kar umownych na Zleceniobiorcę zgodnie z punktami § 14 ppkt 4 i § 14 ppkt 5.
6. Zleceniobiorca może żądać odmiaru robót i odbioru wykonanego świadczenia niezwłocznie po wypowiedzeniu, jest on zobowiązany do wystawienia faktury za wykonane roboty, zaś Zleceniodawca jest zobowiązany uiścić opłatę w terminie 5 dni roboczych.
7. Po otrzymaniu pisemnego wypowiedzenia Zleceniobiorca winien natychmiast lub w terminie określonym w wypowiedzeniu zaprzestać wykonywania robót, z wyjątkiem robót, które w wypowiedzeniu określone zostaną jako te, które Zleceniobiorca powinien dalej realizować. Zleceniobiorca ma ponadto obowiązek zakończyć wszelkie umowy z podwykonawcami.
8. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wycofania swojego personelu, wyposażenia z placu budowy oraz opuszczenia terenu budowy pozostawiając go w stanie uporządkowanym, czystym i zabezpieczonym po otrzymaniu wypowiedzenia przez Zleceniodawcę w terminie 5 dni od daty otrzymania wypowiedzenia.
9. Zleceniobiorca ma obowiązek na polecenie Zleceniodawcy przekazać mu do daty zakończenia stosunku umownego przygotowane elementy budowlane, również te poza placem budowy. Zleceniobiorca może odsprzedać Zleceniodawcy materiały po cenach z kosztorysu bez podatku VAT.
10. Zleceniodawca jest zobowiązany do przeniesienia na siebie wszelkich roszczeń wynikających z umów zawartych pomiędzy Zleceniobiorcą a jego podwykonawcami oraz roszczeń z tytułu materiałów urządzeń i zainstalowanego przez podwykonawców wyposażenia.
11. Zleceniodawca jest zobowiązany do przekazania wszelkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów sporządzonych lub przygotowanych przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawców do dnia zakończenia stosunku umownego w związku z niniejszym przedsięwzięciem budowlanym, o ile nie podlegają one ochronie na podstawie przepisów dotyczących własności intelektualnej Zleceniobiorcy lub jego podwykonawców.

§ 10

Wypowiedzenie przez Zleceniobiorcę

1. Zleceniobiorca ma prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zleceniodawca nie wykona czynności, do której jest zobowiązany i przez to Zleceniobiorca przez więcej niż 5 dni nie może wykonać świadczenia.
 - b) Zleceniodawca nie dokonuje wymaganej zapłaty z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wypowiedzenie należy złożyć w formie pisemnej.
3. Wypowiedzenie można złożyć po upływie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania pisemnego ponaglenia Zleceniodawcy.
4. Dotychczasowe świadczenia będą rozliczane na podstawie cen ustalonych w kosztorysie bez wcześniejszych nałożonych rabatów
5. W przypadku wypowiedzenia umowy Zleceniodawcy nie przysługuje zwrot zaliczki określonej w punkcie §14 ppkt 4, oraz zobowiązany jest uiścić opłatę za koszty jakie poniósł Zleceniobiorca o kwotę przekraczającą wartość zaliczki.

§ 11

Odpowiedzialność stron umowy

1. Strony umowy odpowiadają w stosunku do siebie z tytułu własnego zawinienia jak również za swoich przedstawicieli oraz osoby,

którymi się posługują przy wykonywaniu obowiązków umownych.

§ 12 Odbiór

1. Odbiór świadczenia przez Zleceniodawcę następuje w ciągu 5 dni roboczych od wezwania przez Zleceniobiorcę.
2. Odbiór następuje w drodze pisemnego protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron niniejszej umowy. W protokole tym stwierdzone zostaną wszelkiego rodzaju niezgodności lub wady.
3. Wady ujawnione w protokole odbioru Zleceniodawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu.
4. W ciągu 5 dni roboczych od wezwania Zleceniobiorcy należy przeprowadzić odbiór:
 - a) części robót stanowiących zamkniętą całość,
 - b) innych części robót, jeżeli poprzez dalszą realizację robót nie będzie możliwe ich sprawdzenie i ocena.
5. Z powodu istotnych wad odbiór może zostać wstrzymany aż do ich usunięcia.
6. Każda ze stron może powołać na własny koszt rzeczoznawcę. Stan faktyczny powinien zostać stwierdzony we wspólnym postępowaniu i w obecności obu stron oraz zapisany w protokole. W protokole tym winny zostać umieszczone zastrzeżenia dotyczące znanych wad i kar umownych, jak również ewentualne zarzuty stron. Każda ze stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz protokołu. Odbiór może się odbyć podczas nieobecności stron, o ile termin został uzgodniony lub strony wezwały do odbioru z wystarczającym wyprzedzeniem. Strony winny zostać niezwłocznie poinformowane o wynikach odbioru.
7. Zleceniobiorca po pozytywnym odbiorze instalacji zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia z pracy i działania instalacji. W szkoleniu powinny uczestniczyć osoby które będą odpowiedzialne na etapie użytkowania za poprawną pracę systemu. Po przeprowadzonym szkoleniu należy spisać PROTOKÓŁ SZKOLENIA.
8. Z chwilą odbioru ryzyko przechodzi na Zleceniodawcę. Rozpoczyna się ponadto bieg okresu gwarancyjnego instalacji.

§ 13 Gwarancja

1. Zleceniobiorca gwarantuje, że zrealizowane przez niego świadczenia w wykonaniu niniejszej umowy wolne są od wad technicznych i pod każdym względem nadają się do realizacji celu przewidzianego w umowie.
2. Okres gwarancji na montaż oraz materiały nieruchome i niezasilane elektrycznie wynosi 10 lat, lecz nie więcej niż podaje producent w przypadku materiałów. Wyjątek stanowi instalacja w której większa część instalacji (nie będąca systemem rozdzielczym z rur HDPE) stanowią przewody elastyczne typu FLEX, gdzie gwarancja wynosi 4 lata.
3. Okres gwarancji na urządzenia oraz elementy ruchome i zasilane elektrycznie jest równy okresowi gwarancyjnemu producenta od daty uruchomienia. Okres gwarancji można przedłużyć zgodnie z zasadami producenta.
4. Zleceniobiorca gwarantuje jednorazową bezpłatną wymianę filtrów powietrza po upływie 6 miesięcy pracy instalacji. Zleceniodawca ma prawo do wyboru filtra dokładnego z oferty producenta urządzenia.
5. Gwarancja nie obejmuje:
 - wad wynikających z ingerencji użytkownika w pracę instalacji
 - wad wynikających z ingerencji użytkownika w zamontowane elementy
 - nie przestrzegania podstawowych zleceń w użytkowaniu instalacji
6. Gwarancja może zostać utracona w przypadku stwierdzenia ingerencji osób nieupoważnionych, w przypadku próby samodzielnej naprawy urządzenia mechanicznego zasilanego elektrycznie.
7. W przypadku nieuzasadnionego wezwania serwisu do usterki, koszty dojazdu ponosi Reklamujący.
8. Zleceniobiorca nie odpowiada za wady, które wniknęły z opisu lub z poleceń Zleceniodawcy, z dostarczonych przez niego lub przez niego nakazanych elementów budowlanych, jeśli Zleceniobiorca przed wykonaniem świadczenia budowlanego poinformował na piśmie o zastrzeżeniach i wadach zauważalnych dla niego jako doświadczonego przedsiębiorstwa specjalistycznego.
9. Jeżeli Zleceniobiorca nie podejmie żadnych działań polegających na usunięciu usterki w ciągu 10 dni roboczych, Zleceniodawca jest uprawniony do usunięcia wady oraz zaistniałych szkód samodzielnie lub zlecenia ich usunięcia innemu przedsiębiorstwu. Zleceniobiorca zobowiązany jest do pokrycia Zleceniodawcy wszelkich z tego tytułu przez niego poniesionych kosztów. W razie zwłoki w usunięciu wad Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 ppkt 5, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa wyżej.
10. Na czas stwierdzenia przyczyny wady i jej usuwania jak również usuwania powstałych szkód ulega zawieszeniu bieg gwarancji. Po całkowitym usunięciu wady bieg okresu gwarancyjnego zostaje wznowiony.

§ 14

Rozliczenie, płatności, zabezpieczenia, kary umowne

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do rozliczenia swoich świadczeń. Ma on obowiązek przejrzystego sporządzania faktur z zachowaniem kolejności pozycji oraz oznaczeń użytych w umowie. Należy załączyć niezbędne do określenia rodzaju oraz rozmiaru robót obliczenia ilościowe. Zmiany i uzupełnienia umowy należy szczególnie wyraźnie wykazać na fakturze. Na żądanie należy je oddzielnie rozliczyć.
2. Niezbędne do rozliczenia ustalenia powinny być dokonywane sukcesywnie do postępu robót, w miarę możliwości wspólnie przez obie strony. Odnośnie świadczeń, które wskutek dalszego prowadzenia robót stają się trudne do ustalenia, Zleceniobiorca zobowiązany jest odpowiednio wcześniej zawnioskować dokonanie wspólnych ustaleń.
3. Strony ustaliły następujące warunki płatności:
 - Przedpłata w wysokości 20% wartości wynagrodzenia o jakim mowa w punkcie § 5 ppkt 5, płatna po podpisaniu umowy w ciągu 5 dni roboczych. Jako datę wpłacenia zaliczki uznaje się dzień wykonania przelewu. Zleceniobiorca ma prawo do otrzymania potwierdzenia wykonania przelewu przez Zleceniodawcę.
 - Zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i zużyte materiały w przypadku wykonywania robót w formie etapowej. Każda wpłata powinna być poprzedzona Protokołem uwzględniającym koszt wykonanych czynności.

- Wpłata wynagrodzenia zgodnie z protokołem kosztorysowym powykonawczym. Wpłatę Zleceniodawca dokonuje w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Jako datę wpłaty wynagrodzenia uznaje się dzień wykonania przelewu. Zleceniobiorca ma prawo do otrzymania potwierdzenia wykonania przelewu przez Zleceniodawcę.
- 4. W przypadku przekroczenia przez Zleceniobiorcę terminu określonego w punkcie §7 ppkt 2 wraz z maksymalnym czasem wykonywania usługi (150 % ustalonego czasu), Zleceniodawcy przysługuje nałożenie kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w punkcie §5 ppkt 5 za każdy dzień roboczy opóźnienia. Kary umowne za opóźnienie będą naliczane do osiągnięcia kwoty nie większej niż 50% całego wynagrodzenia. Jeśli szkoda wyrządzona Zleceniodawcy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższy wysokość kar umownych o jakich mowa powyżej, może on dochodzić od Zleceniobiorcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonych kar a rzeczywiście poniesionymi stratami.
- 5. Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy kary umowne wynikające z rozwiązania umowy zgodnie z punktem § 9 ppkt 3 z powodu wyrządzonych szkód na terenie budowy. Wysokość kary umownej nie może przekraczać 75 % wynagrodzenia ustalonego w punkcie § 5 ppkt 5. Wyjątek stanowi zerwanie z poważnych przyczyn zdrowotnych Zleceniobiorcy, śmierci Zleceniobiorcy, tragedii rodzinnej skutkującej w realizację zlecenia.
- 6. Zleceniodawca w przypadku bezpodstawnego zerwania umowy zobowiązany jest do uiszczenia kary umownej w wysokości 50 % kwoty zawartej w punkcie § 5 ppkt 5. W przypadku zaniechania uregulowania należności zleceniodawca ma prawo rozpocząć postępowanie windykacyjne. Postępowanie windykacyjne musi być poprzedzane dwoma pisemnymi ponagleniami wraz z dokumentami potwierdzającymi odbiór pisma przez Zleceniobiorcę.
- 7. Zleceniobiorca ma prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 25 % wynagrodzenia ustalonego w punkcie § 5 ppkt 5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zleceniodawcę w innym przypadku niż w punkcie § 9 ppkt 3 i 4. Zleceniobiorca może uznać wypowiedzenie umowy bez kar umownych w przypadku tragedii rodzinnej, budowlanej lub trwałego kalectwa / ciężkiej choroby od strony Zleceniodawcy (możliwa negocjacja wysokości kary lub umorzenie).
- 8. Zleceniobiorca naliczy Zleceniodawcy odsetki umowne w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia o jakim mowa w protokole kosztorysowym powykonawczym, za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury licząc od końcowego terminu płatności.
- 9. Zleceniobiorca ma prawo do wycofania okresu gwarancji w przypadku niezapłacenia przez Zleceniodawcę ustalonej kwoty zgodnie z kosztorysem końcowym / fakturą VAT oraz naliczonymi karami za opóźnienia. Do czasu na zapłatę należności nie wlicza się drobnych zgłoszeń gwarancyjnych które nie kolidują w pracę całego układu.
- 10. Zleceniobiorca ma prawo do zgłoszenia Zleceniodawcy do Krajowego Rejestru Długów w przypadku nieuregulowania należności po upływie 30 dni o dacie wystawienia faktury oraz do wszczęcia postępowania windykacyjnego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej. Dotyczy to również zmiany klauzuli stanowiącej o formie pisemnej.
3. Bezskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy nie ma wpływu na ważność pozostałej części umowy. W miejsce postanowień bezskutecznych wchodzi regulacja, która jest najbliższa celowi ekonomicznemu i jest prawnie dopuszczalna. Postanowienie to ma również zastosowanie w przypadku luk w umowie.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu Sądowemu
5. Umowa niniejsza została sporządzona dla każdej ze stron w jednakowym brzmieniu w wersji polskojęzycznej i po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

* - niepotrzebne skreślić